

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VẠN XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~196~~/TB-UBND

Vạn Xuân, ngày ~~11~~ tháng ~~11~~ năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Trần Văn Tùng và bà Nguyễn Thị Thúy có đất tại Tổ dân phố Tân Thịnh, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả đo đạc tại bản đồ đạc địa chính (đo đạc chỉnh lý) do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất thành phố Phố Yên duyệt ngày 25 tháng 09 năm 2024 của ông Trần Văn Tùng và bà Nguyễn Thị Thúy;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất: Thửa đất số 370, tờ bản đồ số 69(02), diện tích 118,9m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác của ông Trần Văn Tùng và bà Nguyễn Thị Thúy tại Tổ dân phố Tân Thịnh, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ nội dung biên bản làm việc của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vạn Xuân về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, thu thập các giấy tờ về nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất, xác định tình trạng tranh chấp đất đai đối với thửa đất đề nghị đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để đảm bảo quy định của pháp luật, UBND phường Vạn Xuân thông báo niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất đối với ông Trần Văn Tùng và bà Nguyễn Thị Thúy, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Tân Thịnh, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai: **15 ngày**, kể từ **9**... giờ **00**... phút ngày **12** tháng **11** năm 2025 đến **02**... giờ **00**... phút ngày **26**... tháng **11**... năm 2025.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND phường Vạn Xuân, Nhà văn hóa Tổ dân phố Tân Thịnh và Trang thông tin điện tử phường Vạn Xuân.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thông báo kịp thời cho UBND phường Vạn Xuân để xem xét giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai hồ sơ như trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào thắc mắc gì liên quan đến các nội dung đã hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên của ông Trần Văn Tùng và bà Nguyễn Thị Thúy thì UBND phường Vạn Xuân sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết để thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- Tổ trưởng Tổ dân phố Tân Thịnh;
- Lưu: VT, KTH&ĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Lê Xuân Chính



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

23

DANH SÁCH CÔNG KHAI

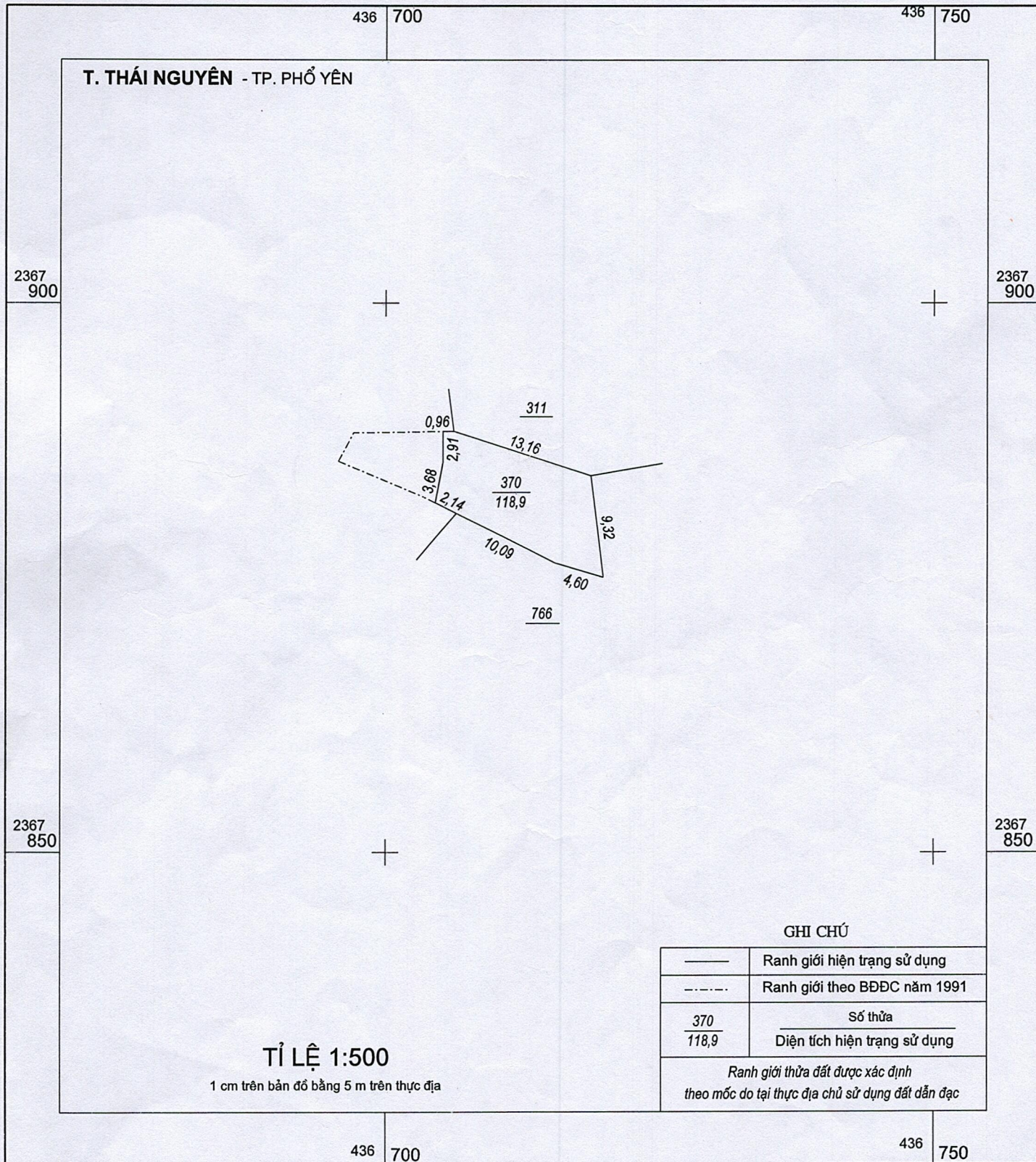


PHƯỜNG TÂN HƯƠNG

TRÍCH ĐO HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

ĐỂ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC: CẤP GCNQSD ĐẤT LẦN ĐẦU THEO ĐỀ NGHỊ CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT: ÔNG TRẦN VĂN TÙNG - THỦA SỐ: 370 - TỜ SỐ: 2

ĐDCL/.....



Ngày 25 tháng 9 năm 2024

Cán bộ thực hiện

Nguyễn Văn Nam

Ngày 25 tháng 9 năm 2024

Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP. Phổ Yên

CHI NHÁNH
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TP. PHỔ YÊN

GIÁM ĐỐC

Đương Ngọc Trường

Ngày 25 tháng 9 năm 2024

Công nhận đo vẽ đúng hiện trạng

UBND phường Tân Hương

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHƯỜNG TÂN HƯƠNG - TP. PHỔ YÊN

Bùi Huy Phúc